

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na realizację zadania:

pn. „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 12 wraz z włączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej”.

Dla niniejszego zamówienia obowiązują art. 70¹ do 72¹ Kodeksu cywilnego . Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 133, poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

1. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w jednym egzemplarzu, pisemnie w języku polskim oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym - na załączonym druku, wg załączonych szkiców, obmiarów i ilości.

2. Warunkami wymaganymi od WYKONAWCÓW są:

- udzielenie minimum 3 letniej gwarancji na wykonane roboty,
- wykaz obiektów, w których wykonano podobny zakres robót, w okresie 3 lat poprzedzających przetarg.
- złożenie oferty zgodnej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

3. WYKONAWCY muszą złożyć w ofercie nw. dokumenty :

- **Odpis** z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

[zał. nr 1 do oferty]

- **Referencje** dotyczące robót wykonanych w okresie 5 lat poprzedzających przetarg potwierdzające, że Wykonawca wykonywał co najmniej jedną umowę na roboty odpowiadające swoim rodzajem o wartości co najmniej 50.000,00 zł. brutto.

[zał. nr 2 do oferty]

- **Kserokopię** dowodu wpłaty, które należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 85 8328 0007 2001 0007 8490 0001

[zał. nr 3 do oferty]

- **Kosztorys ofertowy** do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji. Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo.

[zał. nr 4 do oferty]

4. Przedmiot zamówienia:

- 4.1 Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 12 w Kościerzynie wraz z włączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4.2 Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót, kosztorys ofertowy, które udostępniono na stronie internetowej zamawiającego.

5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do wykonania wizji lokalnej budynku objętego zamówieniem, zapoznania się z warunkami SIWZ.

6. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia: 15.10.2020 r.

7. ZAMAWIAJĄCY przy ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena ofertowa brutto.

8. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

- 8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w dwóch ratach, pierwszą po wykonaniu 50% robót, drugą po wykonaniu 100% zadania w oparciu o protokół zakończenia i odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
- 8.3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT po dokonaniu odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
- 8.4. WYKONAWCA po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót wystawi fakturę VAT, w której nalicza podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
- 9. Sposób obliczenia ceny oferty :**
- do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji. Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo.
 - wykonawca poda cenę brutto. Do ceny netto oferent doliczy podatek VAT.
 - cenę oferty stanowi cena brutto wykonania wszystkich elementów robót,
 - cenę brutto oferty należy obliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10. Rozpatrywane będą wyłącznie pisemne oferty,** sporządzone w opracowanym przez Kościerskie TBS Sp. z o.o. w Kościerzynie formularzu i złożone w sekretariacie Spółki (ul. Świętojańska 5d) w nieprzekraczalnym terminie do **05.08.2020 r. do godz. 13⁰⁰**
- Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i dokładny adres Wykonawcy
 - „PRZETARG – wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 12”
- 11. WYKONAWCA przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 3.000 zł (słownie złotych: trzy tysiące)** które należy wpłacić na konto Spółki:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie **85 8328 0007 2001 0007 8490 0001** w terminie do dnia **04.08.2020 r.**
ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zwrócić wadium wykonawcom w terminie do 03.09.2020 r.:
1. których oferty nie zostały wybrane
 2. gdy ZAMAWIAJĄCY unieważnił przetarg.
- 12. WYKONAWCA, którego oferta została wybrana,** traci wadium na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku gdy:
1. odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub terminie związania ofertą,
 2. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy WYKONAWCY,
 3. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
- 13. Okres ważności oferty** upływa po 30 dniach od daty upływu terminu składania ofert.
- 14. Ocena ofert** zostanie przeprowadzone przez komisję powołaną przez Dyrektora Kościerskiego TBS Sp. z o.o. bez udziału WYKONAWCÓW.
- 15. WYKONAWCA, którego oferta zostanie wybrana** w wyniku przetargu, zawrze umowę ze ZLECENIODAWCĄ w ciągu **7 dni** kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 16. ZAMAWIAJĄCY odrzuci Ofertę, jeżeli :**
1. Jest sprzeczna ze specyfikacją ;
 2. WYKONAWCA nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ;
 3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
- 17. Ocenę spełnienia warunków** udziału w postępowaniu ZAMAWIAJĄCY dokona w oparciu o przedłożone dokumenty wymagane w specyfikacji przetargowej.
- 18. Wszystkie złożone dokumenty,** a dotyczące niniejszego zamówienia WYKONAWCA winien potwierdzić własnoręcznym podpisem. Każda strona oferty (w tym załączników) powinna zostać ponumerowana

19. **ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także prawo dodatkowych negocjacji.**
20. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dot. przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kościerskie TBS Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
- b) Kościerskie TBS Spółka z o.o. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się poprzez e-mail: iod@ktbs.com.pl, telefonicznie pod numerem: 58 686 32 13, lub osobiście w siedzibie Spółki.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 12 wraz z włączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej” prowadzonym na podstawie art. 70¹ do 72¹ Kodeksu cywilnego.
- d) Dane mogą być udostępniane przez Kościerskie TBS Sp. z o.o. podmiotom i organom, którym Spółka jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- f) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- g) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kościerzyna

25.07.2020 r.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Knut
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 215

KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5d
tel. 58 686 32 13, 58 686 38 20
NIP: 591-14-79-814

(1)