

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonywanie robót zduńskich w budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Sp. z o.o.

Dla niniejszego zamówienia obowiązują art. 70¹ do 72¹ Kodeksu cywilnego. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

1. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w jednym egzemplarzu, pisemnie w języku polskim oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym - na załączonym druku, wg załączonych szkiców, obmiarów i ilości.

2. Warunkami wymaganymi od WYKONAWCÓW są:

- udzielenie minimum 3 letniej gwarancji na wykonane roboty,
- wykaz obiektów, w których wykonano podobny zakres robót, w okresie 3 lat poprzedzających przetarg,
- złożenie oferty zgodnej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. WYKONAWCY muszą złożyć w ofercie nw. dokumenty :

- **Formularz ofertowy.** Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji.
- **Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert. [zał. nr 1 do oferty]
- **Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. [zał. nr 2 do oferty]
- **Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i liczbie zatrudnionych pracowników, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. [zał. nr 3 do oferty]
- **Referencje** dotyczące wykonanych robót zduńskich w okresie 3 lat poprzedzających przetarg. [zał. nr 4 do oferty]
- **Kserokopię dowodu wpłaty wadium** w wysokości : **1.500,00 zł**, które należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 85 8328 0007 2001 0007 8490 0001. [zał. nr 5 do oferty]
- **Kosztorys ofertowy** do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów, kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji. Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo. [zał. nr 6 do oferty]

4. Przedmiotem zamówienia jest:

ZAMAWIAJĄCY zleca wykonanie:

a) Przystawienie pieców polegające na :

- rozebraniu całego pieca,
- wyczyszczeniu przewodu dymowego,
- wyjęciu osprzętu pieca,
- oczyszczeniu, posortowaniu i ułożeniu kafli, postawienie pieca przy użyciu nowych cegieł i płytek szamotowych z wykorzystaniem kafli z rozbiórki, z ich dobraniem, oszlifowaniem oraz powiązaniem kafli strzemionami,
- założenie nowego rusztu piecowego i nowej rury zapiecowej oraz nowej blachy przedpiecowej,
- założenie starych drzwiczek piecowych (w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że stare drzwiczki piecowe ze względu na stan techniczny nie kwalifikują się do ponownego zamontowania w miejsce starych zostaną zamontowane nowe drzwiczki a ich koszt zostanie rozliczony z pozycji dostawa nowych drzwiczek piecowych w przestawianym piecu),
- zamontowanie wyczystek piecowych umożliwiających wyczyszczenie pieca,

- w przypadku zabrudzenia ścian Wykonawca pokryje koszty ich odnowienia.
- b) Dostawa nowych drzwiczek w przestawianym piecu – wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonanie ww. robót realizowane będzie na podstawie oddzielnych zleceń. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich wg. Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD - SERWIS z kwartału poprzedzającego wykonanie zlecenia.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B. „ORGBUD-SERWIS” będą rozliczane wg faktur zakupu.

Ewentualny koszt kafli piecowych, które należy wymienić podczas przestawiania pieca zostanie rozliczony w kosztorysie powykonawczym.

Wywóz i utylizacja gruzu z rozebranego pieca będzie w obowiązku Wykonawcy.

Powyższe roboty Wykonawca wykona z własnych materiałów.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało przedłożenie najemcy lokalu instrukcji obsługi nowo przebudowanego pieca wraz z instruktażem.

Za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim wynikające z nienależytego zabezpieczenia lub wykonania elementów robót odpowiada Wykonawca robót.

5. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 31.10.2022 r.

6. ZAMAWIAJĄCY przy ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena ofertowa brutto.

7. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

Warunki płatności: płatne po zakończeniu robót w terminie do 14 dni od dnia dokonania odbioru robót.

WYKONAWCA po spisaniu protokołu końcowego odbioru elementu robót wystawi fakturę VAT, w której nalicza podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.

8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

9. Sposób obliczenia ceny oferty :

- do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji
- Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo,
- wykonawca podaje cenę brutto. Do ceny netto oferent doliczy podatek VAT,
- cenę brutto oferty należy obliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. Rozpatrywane będą wyłącznie pisemne oferty, sporządzone w opracowanym przez Kościerskie TBS Sp. z o.o. w Kościerzynie formularzu i złożone w sekretariacie Spółki (ul. Świętojańska 5d) w nieprzekraczalnym terminie do 19.10.2020 r. do godz. 11⁰⁰

Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:

- nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
- „PRZETARG: ROBOTY ZDUŃSKIE 2020”.

11. WYKONAWCA przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 1.500,00 zł / słownie: jeden tysiąc pięćset złotych^{00/100} / które należy wpłacić na konto Spółki: Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 85 8328 0007 2001 0007 8490 0001 przed upływem terminu składania ofert.

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zwrócić wadium wykonawcom w terminie do 18.11.2020 r.:

- a) których oferty nie zostały wybrane,
- b) gdy ZAMAWIAJĄCY unieważnił przetarg.

12. **WYKONAWCA, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku gdy:**
 - a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub terminie związania ofertą,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy WYKONAWCY,
 - c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
13. **Okres ważności oferty** upływa po 30 dniach od daty upływu terminu składania ofert.
14. **Ocena ofert** zostanie przeprowadzone przez komisję powołaną przez Dyrektora Kościerskiego TBS Sp. z o.o. bez udziału WYKONAWCÓW.
15. **WYKONAWCA, którego oferta zostanie wybrana** w wyniku przetargu, zawrze umowę ze ZLECENIODAWCĄ.
16. **ZAMAWIAJĄCY odrzuci Ofertę, jeżeli :**
 - a) jest sprzeczna ze specyfikacją,
 - b) WYKONAWCA nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
17. **Ocenę spełnienia warunków** udziału w postępowaniu ZAMAWIAJĄCY dokona w oparciu o przedłożone dokumenty wymagane w specyfikacji przetargowej.
18. **Wszystkie złożone dokumenty, a dotyczące niniejszego zamówienia WYKONAWCA** winien potwierdzić własnoręcznym podpisem. Każda strona oferty (w tym załączników) powinna zostać ponumerowana.
19. **ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie** prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny, a także prawo dodatkowych negocjacji.

Kościerzyna06.10.2020v.....

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI

Wojciech Spiczak Brzeziński

Hande
dosare