

OGŁOSZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W TRYBIE WYBORU OFERTY

na wykonanie usługi w zakresie:

„Dostawa i wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy wraz z dostawą systemu do odczytu ww. urządzeń”

I. Informacje ogólne

1. Zamawiający

Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d – działając w imieniu własnym oraz wspólnot mieszkaniowych położonych w Kościerzynie przy ul. Kartuska 8, 12, Kościelna 10, Drogowców 15, Osiedle Tysiąclecia 2, Skarszewska 18, Świętojańska 14, Tomasa Rogali 7, Rynek 19, Sikorskiego 6, Szopińskiego 1, Świętopełka 2 i 2F.

Tel./fax: 58 686-32-13, www.ktbs.com.pl, e-mail: sekretariat@ktbs.com.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Dla niniejszego zamówienia obowiązują art. 70¹ do 72¹ Kodeksu cywilnego.

II. Informacje szczegółowe

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wymiana istniejących ciepłomierzy na ciepłomierze z odczytem radiowym zlokalizowanych w zamkniętych na klucz szafkach na klatce schodowej w budynkach mieszkalnych Kościerskiego TBS Sp. z o.o. przy ul.: Małcużyńskiego 6 (39 szt.), Piechowskiego 18 (34 szt.), Piechowskiego 22 (39 szt.) - **ogółem ciepłomierzy: 112 szt.**
- b) wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym zlokalizowanych w lokalach w budynkach wspólnot mieszkaniowych przy ul. Kartuska 8 (z.w. 41 szt.), Kartuska 12 (z.w. 41 szt.), Kościelna 10 (z.w. 4 szt.), Drogowców 15 (z.w. 12 szt.), Osiedle Tysiąclecia 2 (z.w. 26 szt., c.w. 26 szt.), Skarszewska 18 (z.w. 17 szt. c.w. 17 szt.), Świętojańska 14 (z.w. 7 szt.), Rogali Tomasa 7 (z.w. 11 szt.), Rynek 19 (z.w. 8 szt.), Sikorskiego 6 (z.w. 8 szt.), Szopińskiego 1 (z.w. 52 szt., c.w. 52 szt.), Świętopełka 2 (z.w. 12 szt., c.w. 12 szt.), Świętopełka 2F (z.w. 13 szt., c.w. 13 szt.) – **ogółem wodomierzy z.w. 252 szt., c.w. 120 szt. – łącznie 372 szt.;**
- c) System umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny zdalny odczyt danych z zainstalowanych wodomierzy i ciepłomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem, udzielenie bezterminowej licencji na użytkowanie oprogramowania wraz z bezpłatnymi aktualizacjami oraz wdrożenie systemu do eksploatacji (Obecnie Zamawiający posiada system zdalnego odczytu firmy Bmeters).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiotem zamówienia jest pełny zakres robót dot. wymiany wodomierzy i wymiany ciepłomierzy wraz ze sprzedażą systemu do zdalnego odczytu urządzeń.

Wzory umów dot. ww. zamówienia stanowią **Załącznik nr 2 i 3**, a umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych **Załącznik nr 4** do ogłoszenia o wyborze oferty.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Wodomierze:

- Ustawa z 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1344).;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz.U.2016.815 z dnia 09.06.2016 r.);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 209, poz. 1513);
- Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne fabrycznie nowe w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia;
- Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej;
- Klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q_3/Q_1$ dla zabudowy w pozycji poziomej winna być:
 - * $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej;
 - * $R \geq 80$ dla wodomierzy wody ciepłej.
- Średnica $D_n = 15$ mm;
- Przepływ nominalny $Q_3 = 1,6$ m³/h;
- Ciśnienie robocze max 1,6 MPa (16 bar)
- Wodomierze winny być przystosowane do montażu nakładki do odczytu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji;
- Trwałość baterii nakładki do odczytu radiowego – 10 lat.
- Urządzenie wskazujące wodomierzy winno zapewniać swobodny, jednoznaczny odczyt, cyfry na bębenkach powinny być w dwóch kolorach, wartość działki elementarnej 0,001 m³;
- Wodomierze powinny również posiadać:
 - * atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej;
 - * deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - * podwójne ułożyskowania wirnika;
 - * zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe);
 - * zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła);
 - * zabezpieczenie przed demontażem (plomba);
 - * liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne);
 - * blokadę pełnego obrotu liczydła.

b) Ciepłomierze:

- Urządzenia zgodne z wymogami normy PN-EN 1434;
- Każdy dostarczony ciepłomierz musi być fabrycznie nowy i posiadać cechę legalizacji nadaną w roku realizacji zamówienia lub oznaczenie zgodne z Dyrektywą 2004-22-WE (MID) w sprawie przyrządów pomiarowych i przepisami aktualnej ustawy o systemie zgodności.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz.U.2016.815 z dnia 09.06.2016 r.);
- Przepływ nominalny $Q_n=0,6$ m³/h;
- Średnica $D_n=15$ mm;
- Urządzenia montowane na powrocie;
- Możliwość montażu w pionie i w poziomie;
- Zliczanie drogą elektroniczną – brak sprzęgła magnetycznego;

- Ciśnienie nominalne $P_n=16$ bar;
- Trwałość baterii – 6 lat.

d) *System:*

- możliwość dwukierunkowej transmisji tj. możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza/ciepłomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych;
- automatyczną sygnalizację alarmów w przypadku:
 - * rozłączenia nakładki i wodomierza/ciepłomierza;
 - * działania na wodomierz/ciepłomierz polem magnetycznym;
 - * wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej;
 - * dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca spłuczka, bateria);
 - * dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu/lokalu);
 - * niskiego poziomu (wyczerpania się) baterii.
- możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza/ciepłomierza;
- możliwość dokonywania odczytu danych z modułu „w ruchu”, terminalem przenośnym (odczyt za pomocą netbooka lub tabletu/smartfona Zamawiającego z dostarczonym dedykowanym oprogramowaniem, odbiornikiem) – z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich;
- możliwość późniejszego włączania nowych wodomierzy/ciepłomierzy do systemu; – pamięć wskazań wodomierzy/ciepłomierzy za 12 miesięcy;
- możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali;
- system odczytu radiowego powinien być skonfigurowany w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny odczyt danych z modułu wodomierza/ciepłomierza;
- Uruchomienie systemu wraz z weryfikacją poprawności odczytów powinno być przeprowadzone na poszczególnych budynkach przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
- Zakres szkolenia powinien obejmować konfigurację i obsługę:
 - * nakładek radiowych;
 - * urządzeń odczytujących;
 - * oprogramowania systemu.

d) *Prace montażowe:*

- Ustalenie dwóch podstawowych terminów oraz jednego dodatkowego terminu wykonania robót związanych z wymianą wodomierzy (dot. mieszkań);
- Ustalenie z użytkownikiem lokalu usługowego terminu wykonania robót w lokalu;
- Wykonanie demontażu i montażu kompletu wodomierzy w obrębie pojedynczego mieszkania lub lokalu w czasie max jednego dnia;
- Montaż nowego wodomierza (wymiana uszczelek);
- Montaż nakładki do radiowego odczytu danych;
- W przypadku rozszczelnienia instalacji podczas montażu, usunięcie uszkodzenia nastąpi w dniu jego powstania;
- Sprawdzenie szczelności połączeń, założenie plomb;
- Spisanie protokołu z wymiany wodomierzy;
- demontaż starego i montaż nowego ciepłomierza wraz z wpisaniem do protokołu nr ciepłomierza i stanu liczydła (dotyczy ciepłomierza starego i nowego) oraz założenie plomby.

3. Termin realizacji zamówienia

- a) Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym – do 30.11.2021 r.;
- b) Wymiana ciepłomierzy – do 30.10.2021 r.

4. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na:

- całość zamówienia dot. wymiany urządzeń wraz z rękojmią – 24 miesiące;
- wodomierze, ciepłomierze i moduły radiowe (urządzenia) – 60 miesięcy;

5. Opis warunków udziału w postępowaniu w zakresie dokumentów i oświadczeń

- 1) Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty - **Załącznik nr 1 do ogłoszenia o wyborze oferty.**
- 2) Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych w ostatnich trzech latach – zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości przewyższającej dwukrotnie wielkość zamówienia.
- 4) Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG;

UWAGA. Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie:

- do wglądu oryginału OPŁACONEJ POLISY na kwotę nie niższą niż 50 tys. zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia uwzględniającej odszkodowanie za szkody na wskutek nie wykonanej lub źle wykonanej usługi wraz z dowodem opłacenia wymaganej składki poświadczonej za zgodność z oryginałem;

6. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ktbs.com.pl Oferta (formularz oferty) powinna być złożona wraz z załącznikami do e-maila w formacie pdf nie później niż do dnia 01 października 2021 roku do godz. 15.00, z adnotacją w temacie wiadomości: „Oferta na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy”.

W przypadku składania oferty w formie tradycyjnej, oryginał formularza oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją:

„Oferta na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy”

załączając jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt. 5 Części II. ogłoszenia i złożyć w siedzibie Kościerskiego TBS Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna, nie później niż do dnia 1 października 2021 roku do godz. 15.00.

7. Zakończenie postępowania

- 1) ZAMAWIAJĄCY przy ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:- cena ofertowa brutto.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w całości bez podania przyczyny, a także prawo dodatkowych negocjacji.

ZATWIERDZAM

[Podpis]

KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5d
tel. 58 686 32 13, 58 686 38 20
NIP: 591-14-79-814
(1)

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPOŁKI**

Wojciech Spiczak Brzeziński