

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

.....

..... z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w .....

pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca w oparciu o zamówienie o wartości poniżej kwot art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a WYKONAWCA przyjmuje wykonywanie remontów bieżących i interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych określonych w §4 Umowy, w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej dla budynków według załącznika nr 1 do Umowy.
2. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że ilość budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, a tym samym wielkość powierzchni objętych obsługą w okresie trwania Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, co spowoduje proporcjonalne zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia za świadczone usługi.

W takim przypadku zakres umowy będzie zmniejszał się lub zwiększał odpowiednio, a ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ wprowadzając skorygowany załącznik nr 1 do Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu świadczonej usługi, będącej przedmiotem zamówienia nie podlega zapisom o wypowiedzeniu Umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.

W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości budynków ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o zaistniałym fakcie w formie pisemnej poprzez oświadczenie woli. Zwiększenie zamówienia będzie mieściło się w kwocie przeznaczony dla przedmiotowej procedury przetargowej.

## § 2.

Integralną część Umowy stanowią:

- kosztorys ofertowy,
- zlecenia robót.

## § 3.

Termin obowiązywania umowy od ..... r. do ..... r.

## § 4.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie remontów „w branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej” w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy położonych w Kościerzynie administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, obejmujących:
  - 1) Remonty bieżące – w ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynku, mające na celu utrzymanie instalacji w sprawności i należytym stanie.
  - 2) Remonty interwencyjne (awarie) - wykonywane w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi zazwyczaj nagłymi powodami (awarie) np. pęknięcia rzeczy, pożar, wybuch gazu itp.
  - 3) Drobne roboty remontowe realizowane na podstawie odrębnych zleceń.
2. Wykonywanie remontów bieżących i interwencyjnych w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO obejmuje:
  - 1) świadczenie usług całodobowego pogotowia technicznego w zakresie wykonywania we wszystkie dni tygodnia na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach, placach zabaw i innych pomieszczeniach wspólnego użytku następujących prac z materiałów własnych Wykonawcy:
    - a) naprawę uszkodzonego odcinka rur do 3 mb w jednym miejscu poprzez jego wymianę ,
    - b) naprawę przeciekających kształtek w jednym miejscu,
    - c) wymianę pojedynczych zaworów i głowic,
    - d) udrażnianie i uszczelnianie instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej oraz do pierwszej studzienki poza budynkiem,
    - e) odmrażanie miejscowe instalacji wodno – kanalizacyjnej.
  - 2) sprawdzenie sprawności instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, zgodnie z potrzebą, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.
3. Podstawą przystąpienia do drobnych robót remontowych jest zlecenie wystawione przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej.

Drobne roboty remontowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest również na własny koszt sporządzić kosztorysy ofertowe na roboty zlecane w ramach poniższej umowy, w oparciu o przedmiar robót uzgodniony z Zamawiającym.

Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich wg. Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD - SERWIS z kwartału poprzedzającego wykonanie zlecenia.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B „ORGBUD-SERWIS” będą rozliczane wg faktur zakupu .

4. W przypadku gdy usunięcie awarii wymaga natychmiastowego otwarcia drzwi wejściowych, pod nieobecność najemcy lub właściciela lokalu, Wykonawca w ramach świadczonej usługi jest zobowiązany do otwarcia drzwi w obecności Straży Miejskiej lub Policji. Po zakończeniu usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć lokal przed dostępem osób trzecich i niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Po wykonanych robotach Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia miejsca wykonywania robót do stanu pierwotnego (między innymi: otynkować wymalować itp.)

#### § 5.

1. W ramach Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania przeglądu i sprawdzenia sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej co najmniej raz w miesiącu,
  - 2) zgłaszania się codziennie (od poniedziałku do piątku) w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, u kierownika działu eksploatacji ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby jego zastępującej, gdzie otrzyma wykaz napraw zgłoszonych do wykonania,
  - 3) prowadzenia kontrolki napraw w zeszycie 32 kartkowym, w którym mieszkańcy administrowanych budynków potwierdzają fakt dokonania napraw. Kontrolkę Wykonawca przedkłada kierownikowi działu eksploatacji lub osobie jego zastępującej.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania remontów bieżących w terminie 24 godzin od chwili otrzymania wykazu napraw lub telefonicznego zgłoszenia.
3. WYKONAWCA do robót interwencyjnych (awarie) zobowiązany jest przystąpić w terminie ..... minut od chwili zgłoszenia. W przypadku gdy nie jest możliwe niezwłoczne usunięcie awarii WYKONAWCA zobowiązany jest zamieścić ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym wystąpiła awaria, informujące o wystąpieniu awarii oraz terminie jej usunięcia.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonania roboty interwencyjnej (awaria) w terminie ..... minut od chwili zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY .

#### § 6.

1. Strony ustanawiają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Dla remontów bieżących i interwencyjnych ZAMAWIAJĄCY może naliczyć kary umowne WYKONAWCY:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu remontów bieżących i interwencyjnych na poszczególnych budynkach w wysokości 3 % wartości miesięcznego umownego ryczału za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po zgłoszeniu,
    - b) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania roboty interwencyjnej (awaria) w wysokości 10% wartości miesięcznego umownego ryczału, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
    - c) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 3 - krotności miesięcznego umownego wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1.1;
    - d) za nie zgłoszenie się w danym dniu roboczym (od poniedziałku do piątku) w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO celem odebrania zleceń, w wysokości do 200 zł dziennie,
    - e) za niepodjęcie się otwarcia drzwi wejściowych pod nieobecność najemcy lub właściciela lokalu w czasie wystąpienia awarii, w warunkach wskazanych w § 4 ust. 4, WYKONAWCY może być naliczona kara w wysokości do 1.000 zł. Za każdy przypadek. Kara powyższa może być naliczona niezależnie od kary określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b.
  - 2) Dla drobnych robót remontowych ZAMAWIAJĄCY może naliczyć kary umowne WYKONAWCY:

- a) za opóźnienie w oddaniu określonych w zleceniu robót w wysokości do 10 % (w zależności od wielkości zlecenia) należnego wynagrodzenia za te roboty – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie umownym od daty zgłoszenia do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości do 10 % (w zależności od wielkości zlecenia) wynagrodzenia umownego za roboty objęte umową za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia ich usunięcia potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
  - c) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 3 - krotności miesięcznego umownego wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1.1;
  - d) za nie zgłoszenie się danym dniu roboczym (od poniedziałku do piątku) w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO celem odebrania zleceń, w wysokości do 200 zł dziennie,
  - e) za nieprzyjęcie do realizacji zlecenia o wartości do 1.000,- zł Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w kwocie 200 zł, zaś dla zleceń o wartości powyżej 1.000,- zł kara może być naliczona w wysokości do 15 % wartości umownej określonej w zleceniu.
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć w danym roku obowiązywania Umowy równowartości rocznego wynagrodzenia orientacyjnego, o którym mowa w § 8.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą faktury VAT ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.

#### § 7.

1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności:
- 1) opóźniania się w z przystąpieniem do wykonania zleconych prac lub ich zakończenia, pomimo bezskutecznego upływu przynajmniej 7-dniowego terminu od otrzymania przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania Umowy.
  - 2) co najmniej 3-krotnego niezgłoszenia się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, celem odebrania zleceń.
2. WYKONAWCA uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki z zapłatą przez ZAMAWIAJĄCEGO należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §8 przekraczającej 30 dni, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 7 dniowego terminu na zapłatę wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do zapłaty wysłanym listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową ustala się wynagrodzenie:

1.1. Remonty bieżące i interwencyjne w kwocie :

(brutto) .....za okres 12 miesięcy.

/ słownie: ...../

(brutto)..... za 1 miesiąc.

/ słownie: ...../

(netto) .....za okres 12 miesięcy.

/ słownie: ...../

(netto)..... za 1 miesiąc.

/ słownie: ...../

1.2. Drobne roboty remontowe których przewidywaną wartość określa się na kwotę:

(brutto).....

/ słownie: ...../

(netto).....

/ słownie: ...../

Podstawą przystąpienia do drobnych robót remontowych jest zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

- 1) Strony ustalają, że za wykonane drobne roboty remontowe ZAMAWIAJĄCY będzie płacił WYKONAWCY wynagrodzenie określone każdorazowo po wykonaniu zlecenia na podstawie kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy :

Roboczegodzina bez narzutów \_\_\_\_\_ zł

Koszty pośrednie \_\_\_\_\_ %

Zysk \_\_\_\_\_ %

- 2) Ceny materiałów z kosztami zakupu i ceny sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich wg. Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD - SERWIS z kwartału poprzedzającego wykonanie zlecenia.
  - 3) Ceny materiałów występujące w kosztorysie ofertowym będą obowiązywały przy wycenie robót nie objętych ofertą.
  - 4) Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.
  - 5) Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B „ORGBUD-SERWIS” będą rozliczane wg faktur zakupu, do materiałów zostanie doliczone 5% kosztów zakupu.
  - 6) Ww. składniki do kosztorysowania obowiązują przez okres trwania umowy.
  - 7) Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT.
  - 8) WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku, gdy ceny materiałów i sprzętu nie zostały ujęte w ofercie przetargowej zobowiązany jest również na własny koszt sporządzić kosztorysy ofertowe na roboty zlecane w ramach niniejszej Umowy, w oparciu o przedmiar robót uzgodniony z ZAMAWIAJĄCYM.
  - 9) Podstawą wystawienia faktury VAT jest sprawdzony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. niniejszego paragrafu.

## § 9.

1. Remonty bieżące i interwencyjne rozliczane będą fakturami VAT częściowymi na koniec danego miesiąca kalendarzowego w oparciu o protokół zakończenia i odbioru robót po przedstawieniu raportu (kontrolki) wykonanych prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

2. Faktury częściowe WYKONAWCA wystawia o wartości odpowiadającej wynagrodzeniu za okres jednego miesiąca zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1.1.
3. Drobne roboty remontowe rozliczane będą w oparciu o wystawioną fakturę VAT z załączonym protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym po dokonaniu odbioru robót przez inspektora nadzoru.
4. Strony ustalają następujące warunki płatności: wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek WYKONAWCY nr ..... w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Spółki.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 10.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i zasadami należytego wykonawstwa.
2. Ewentualny wybór podwykonawców przez WYKONAWCĘ musi odbyć się za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania od podwykonawców oświadczenia, iż ich wynagrodzenie za wykonane roboty zostało uregulowane przez WYKONAWCĘ
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

#### § 11.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia w miejscu prowadzenia robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z nienależytym wykonaniem Umowy, w tym między innymi, utrzymaniem sieci w niewłaściwym stanie, nieprzystąpieniem do wykonywania robót, z prowadzeniem robót lub niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót. WYKONAWCA ma obowiązek prowadzenia robót w sposób nie powodujący dalszych szkód i nie stwarzający zagrożenia zdrowia lub życia.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować miejsce pracy.

#### § 12.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – *Prawo budowlane*.

#### § 13.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości i rękojmi na roboty stanowiące przedmiot Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały.
2. Okres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy WYKONAWCA udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy. Udzielenie przez WYKONAWCĘ gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

#### § 14.

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów Nadzoru w osobach:

Dla remontów bieżących i interwencyjnych:

..... upr. nr .....

Dla drobnych robót remontowych:

..... upr. nr .....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Zgodnie z Art. 25 Prawa budowlanego inspektor nadzoru monitoruje jakość wykonywanych robót biorąc pod uwagę czy roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wykonawstwa tj. zgodnie w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy, dokumentację techniczną oraz sprawdza czy użyte materiały dopuszczone są do obrotu w budownictwie. Metodyka kontrolno-pomiarowa nad prowadzonymi robotami wynika z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### § 15.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy.
2. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 50.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

#### § 16.

1. Zakres informacji przekazywanych przez WYKONAWCĘ osobom działającym w jego imieniu:
  - a) Dane osobowe, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego.
  - b) Z chwilą udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych, administratorem tych danych staje się Kościerskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d.
  - c) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w KTBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [iod@ktbs.com.pl](mailto:iod@ktbs.com.pl)
  - d) Celem udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych jest:
    - ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO;

- możliwość wejścia na teren obiektów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
- f) Dane określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- g) Dane osobowe będą przetwarzane:
  - dla celów realizacji umowy do czasu jej zakończenia,
  - dla celów realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
- h) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZAMAWIAJĄCY odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz podmiotami, z którymi Spółka zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zapewniającym odpowiedni poziom bezpieczeństwa danych osobowych.
- i) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- j) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione, przysługuje prawo żądania od ZAMAWIAJĄCEGO, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- k) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZAMAWIAJĄCEGO do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

## § 17.

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
  - 1) Ze strony Zamawiającego pan/pani ..... adres email: .....tel. ....
  - 2) Ze strony Wykonawcy ..... adres email : ..... tel. ....
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązywać będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian osób wskazanych w ust. 1 oraz zmian wskazanych w § 1 ust. 2.
4. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.



Numer sprawy: KTBS/DI/PN-01/12.2020

5. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

załącznik nr 1 do umowy - remonty bieżące i interwencyjne w branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej

Lp.	ADRES	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 1	642,02
2	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 2	969,51
3	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 5	962,31
4	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 6	1834,85
5	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 7	1838,87
6	OSIEDLE TYŚIĄCLECIA 13	1818,89
7	3 MAJA 4	47,19
8	3 MAJA 8	184,38
9	3 MAJA 11	481,42
10	8-GO MARCA 30	526,71
11	8-GO MARCA 40	435,58
12	8-GO MARCA 47	527,46
13	8-GO MARCA 48	442,84
14	BRZECHWY JANA 1	470,29
15	BRZOZOWA 1	2986,08
16	CHOJNICKA 16	345,96
17	CHOJNICKA 16A	382,69
18	CHOJNICKA 16 B	502,10
19	DLUGA 5	296,49
20	DLUGA 14	124,90
21	DLUGA 14A	225,52
22	DLUGA 38	225,70
23	DWORCOWA 1	315,29
24	DWORCOWA 4	358,04
25	DWORCOWA 5	391,50
26	DWORCOWA 16	506,89
27	DWORCOWA 25	466,91
28	DWORCOWA 26	184,87
29	DWORCOWA 32	216,60
30	DWORCOWA 36	258,10
31	DWORCOWA 38	159,30
32	GDAŃSKA 2	226,62
33	GDAŃSKA 3	335,14
34	HEYKEGO DRL. 1	1797,75
35	JEZIORNA 1	854,58
36	JEZIORNA 3	1617,69
37	JEZIORNA 9	336,00
38	KAPLICZNA 9	568,11
39	KAPLICZNA 17	460,24
40	KARTUSKA 4	146,00
41	KARTUSKA 6	1163,28
42	KARTUSKA 8	1166,07
43	KARTUSKA 9	954,62
44	KARTUSKA 10	1166,26
45	KARTUSKA 11	579,70
46	KARTUSKA 12	1157,70
47	KARTUSKA 13	1153,69
48	KARTUSKA 14	1141,38
49	KARTUSKA 16	1166,19
50	KARTUSKA 18	1166,07
51	KARTUSKA 20	1168,02
52	KOŚCIELNA 10	171,51
53	LIPOWA 1	1111,89
54	LIPOWA 3	575,48
55	MIODOWA 10	177,00
56	MLYŃSKA 6	316,73
57	PARTYZANTÓW 8	124,92
58	PRUSA BOLESŁAWA 3	1050,44
59	PRZEMYSŁOWA 5	318,89
60	ROGALI TOMASZA 5	502,97
61	ROGALI TOMASZA 6	505,29
62	ROGALI TOMASZA 7	508,28

Lp.	ADRES	Powierzchnia m <sup>2</sup>
63	ROGALI TOMASZA 8	504,75
64	ROGALI TOMASZA 9	503,29
65	ROGALI TOMASZA 18	488,85
66	ROGALI TOMASZA 19	503,19
67	ROGALI TOMASZA 20	507,03
68	ROGALI TOMASZA 21	508,19
69	ROGALI TOMASZA 22	1012,37
70	ROGALI TOMASZA 35	530,41
71	RYNEK 6	397,00
72	RYNEK 7	447,10
73	RYNEK 17\18	895,95
74	RYNEK 19	697,11
75	SIKORSKIEGO W. 5	376,07
76	SIKORSKIEGO W. 6	419,38
77	SIKORSKIEGO W. 10	485,47
78	SIKORSKIEGO W. 11	366,23
79	SKARSZEWSKA 18	411,80
80	SKŁODOWSKIEJ-C. M. 2	351,73
81	STRZELECKA 4	771,56
82	STRZELECKA 26	462,85
83	ŚWIĘTOJĄNSKA 13	1033,63
84	ŚWIĘTOJĄNSKA 14	298,34
85	ŚWIĘTOPEŁKA 2	749,42
86	ŚWIĘTOPEŁKA 2B	600,34
87	ŚWIĘTOPEŁKA 2D	605,11
88	ŚWIĘTOPEŁKA 2F	601,98
89	TKACZYKA JÓZEFA 3	297,35
90	TOPOŁOWA 1	3017,64
91	TOPOŁOWA 2C	603,29
92	TRAUGUTTA ROMUALDA 4	437,38
93	TRAUGUTTA ROMUALDA 7	435,84
94	WODNA 2	268,60
95	WODNA 16	293,02
96	WODNA 17	268,49
97	WYBICKIEGO JÓZEFA 2/4	757,42
98	WYBICKIEGO JÓZEFA 6	800,77
99	WYBICKIEGO JÓZEFA 8	607,07
100	WYBICKIEGO JÓZEFA 12	436,00
101	WYBICKIEGO JÓZEFA 14	461,50
102	DROGOWCÓW 4	256,15
103	DROGOWCÓW 15	225,10
104	DROGOWCÓW 15A	485,50
105	KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3	100,13
106	STASZICA 1	2889,40
107	SZOPIŃSKIEGO L. 1	2435,52
108	SZOPIŃSKIEGO L. 1G	519,65
109	PIECHOWSKIEGO 18	1802,60
110	PIECHOWSKIEGO 20	1450,71
111	PIECHOWSKIEGO 22	1829,80
112	MAŁCUŻYŃSKIEGO 2	1831,89
113	MAŁCUŻYŃSKIEGO 4	1767,38
114	MAŁCUŻYŃSKIEGO 6	1829,80
115	MAŁCUŻYŃSKIEGO 8	1812,10
116	MAŁCUŻYŃSKIEGO 10	1829,80
117	MAŁA DWORCOWA 3	510,60
118	ZAGAJNIKOWA 5	632,31
RAZEM:		88239,73